

Số **23**/TB-CCTHADS

Thới Lai, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 06/2020/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 12 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 20/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 552, 553/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Xét thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản của các đương sự đã hết, các đương sự đã không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế 6.136,5m² (LUC), thuộc thửa đất số 387, tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000435 do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (nay là huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cấp ngày 28/6/1997 cho hộ ông Nguyễn Văn Khởi đứng tên, theo Bản trích đo địa chính số 821/TTKTTNMT ngày 10/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Giá trị thẩm định là 681.151.500 đồng (Sáu trăm tám mươi một triệu một trăm năm mươi một ngàn năm trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế 2.162m² (CLN), thuộc thửa đất số 388, tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000435 do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (nay là huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cấp ngày 28/6/1997 cho hộ ông Nguyễn Văn Khởi đứng tên, theo Bản trích đo địa chính số 821/TTKTTNMT ngày 10/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên



và Môi trường thành phố Cần Thơ. Tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Giá trị thẩm định là 291.870.000 đồng (Hai trăm chín mươi một triệu tám trăm bảy mươi ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và Công trình trên đất tọa lạc tại ấp Trường Ninh 1, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế 167.6m² (BHK), thuộc thửa đất số 1431¹, tờ bản đồ số 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01986 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/8/2017 cho ông Nguyễn Văn Khởi và bà Mai Thùy Trang đứng tên, theo Bản trích đo địa chính số 825/TTKTTNMT ngày 10/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Tọa lạc tại ấp Trường Ninh 1, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Giá trị thẩm định là 514.532.000 đồng (Năm trăm mười bốn triệu năm trăm ba mươi hai ngàn đồng).

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế 175m² (ONT), thuộc thửa đất số 1469, tờ bản đồ số 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01985 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/8/2017 cho ông Nguyễn Văn Khởi và bà Mai Thùy Trang đứng tên, theo Bản trích đo địa chính số 825/TTKTTNMT ngày 10/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Tọa lạc tại ấp Trường Ninh 1, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Giá trị thẩm định là 603.750.000 đồng (Sáu trăm lẻ ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

2.2. Công trình trên đất:

- Nhà chính: diện tích 129.2m², vách xây gạch, trụ bê tông cốt thép, có cừ, mái tole, trần xốp.

- Nhà phụ: diện tích 27.2m², nền lót đal, khung gỗ tạp, vách tole, mái tole.

- Mái che trước: diện tích 37.4m², nền lót đal, khung tiền chế, mái tole, không vách.

- Hàng rào mặt trước: dài 4.9m, xây tường lũng cao 0.5m, ốp gạch men, cột bê tông cốt thép 30 x 30 ốp gạch men, khung sắt hộp vuông.

- Hàng rào hai bên: dài 32m, cột bê tông cốt thép, khung sắt, lưới B40 cao 1m.

Giá trị thẩm định là 348.852.620 đồng (Ba trăm bốn mươi tám triệu tám trăm năm mươi hai ngàn sáu trăm hai mươi đồng).

Tổng giá trị thẩm định (Quyền sử dụng đất và Công trình trên đất tọa lạc tại ấp Trung Hóa và ấp Trường Ninh 1, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) là 2.440.156.120 đồng, làm tròn là 2.440.156.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi triệu một trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực.
- Bảng tự chấm điểm.
- Bảng chào giá dịch vụ.
- Phương án đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

4. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cần